



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 60 del 24/10/2017

OGGETTO: Dichiarazione di **ESISTENZA** di Pubblico Interesse per l'Immobile via Strada San Giovanni Galermo Traversa n. 37/d, in Catasto Foglio 12 Part.IIa 1291.

l'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 19:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di inizio - **X** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

| CONSIGLIERI | | PRESENTI | ASSENTI | CONSIGLIERI | | PRESENTI | ASSENTI |
|--------------------------------|---------------------|----------|---------|------------------------------|---------------------|----------|---------|
| 1 | CORSARO GIUSEPPE M. | P | | 13 | RAPISARDA ANDREA | | A |
| 2 | MARCHESE MATTEO | P | | 14 | PESTONI AGATA | P | |
| 3 | TENERELLO MICHELE | | A | 15 | FALA' NATALE | P | |
| 4 | LA SPINA ANDREA | | A | 16 | SCALETTA SALVATORE | | A |
| 5 | ABBADESSA ALFIA | P | | 17 | MARINO VENERANDO | P | |
| 6 | ARENA ANTONINO | P | | 18 | CEGLIE LORENZO | P | |
| 7 | VITRANO CRISTIAN S. | P | | 19 | VITTORIO GIUSEPPA | P | |
| 8 | ADORNETTO SALVATORE | | A | 20 | DI STEFANO GIUSEPPE | P | |
| 9 | FURIA GAETANO | P | | 21 | SANTONOCITO NUNZIO | P | |
| 10 | ZANGHI' ROSA | P | | 22 | CONSOLI VITTORIA | P | |
| 11 | ARENA FABIO | P | | 23 | CARUSO DOMENICO | P | |
| 12 | LUPO FEDERICO | | A | 24 | PUGLISI VALENTINA | P | |
| Assegnati N. 24 in carica N.24 | | | | Assenti N. 06 presenti N. 18 | | | |

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la **Sig.ra Pestoni Agata** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **Marchese Matteo**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL. O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Vice Segretario Generale del Comune dott. Giuseppe Piana**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Di Stefano G., Vitrano C.S. e Caruso D.**

La presidente del Consiglio comunale, consigliere Agata Pestoni, dichiara che i lavori consiliari continuano, passando alla trattazione del 6° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 1476 del 05/05/2017: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Strada San Giovanni Galermo traversa n. 37/d, in Catasto Foglio 12 Part.IIa 1291", della cui parte dispositiva provvede a dare lettura.

Alle ore 19:50 escono i consiglieri Corsaro G.M., Zanghì R., Ceglie L., Di Stefano G., Santonocito N. e Puglisi V. Consiglieri presenti n. 12.

La presidente, non essendoci alcuna richiesta di intervento da parte dei consiglieri comunali, sottopone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 12 voti favorevoli (Marchese M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Arena F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Vittorio G., Consoli V. e Caruso D.). A chiusura della votazione, la presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito delle votazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 1476 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Strada San Giovanni Galermo traversa n. 37/d, in Catasto Foglio 12 Part.IIa 1291";

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 1476 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Strada San Giovanni Galermo traversa n. 37/d, in Catasto Foglio 12 Part.IIa 1291".



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 1676 del 5 MAG. 2017

SETTORE: V° Polizia Municipale –Sportello Antiabusivismo Edilizio

OGGETTO: Dichiarazione di **ESISTENZA** di Pubblico Interesse per l'Immobilie via Strada San Giovanni Galermo Traversa N°37/d, in Catasto Foglio 12 Part.lla 4291

Procedimento: _____

data

ISTRUTTORE TECNICO
(Ing. Eva La Malfa)

(Ing. Eva La Malfa)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dr. Antonino Di Stefano)

(Dr. Antonino Di Stefano)

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

Visto i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" in data 20/10/2008 trasmesso con prot.gen n.7133/2008/pol.mun. ;

Viste la propria **Ordinanza n.183/del 06/06/2011** notificata in varie date ai Sig.ri [redacted], [redacted], con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi ;

Visto il verbale d'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N°183 del 06/06/2011 redatto in data 30/11/2011, notificato in varie date ai Sig.ri [redacted], [redacted], dal Comando di Polizia Municipale Sezione Antiabusivismo Edilizio;

Visto il **Provvedimento d'Acquisizione N°170 del 14/10/2014**, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85), notificato il 29/10/2014 ai coniugi i Sig.ri :

- [redacted] nata a Misterbianco il 08/11/1950, residente a Misterbianco in via Titta Abbadessa N°10 ;
- [redacted], nato a Catania il 18/05/1952, residente a Misterbianco via Titta Abbadessa N°10 e inoltre tramite raccomandata: in data 23/10/2014 alla Sig.ra [redacted], nata a Catania il 21/10/1951, residente a Misterbianco via Paolo Borsellino N°116 nella qualità di comproprietaria e in data 11/11/2014 al Sig. [redacted] nato a Misterbianco il 7/01/1931, residente a Viagrande via Vallone N°20, nella qualità di comproprietario ;

L'acquisizione delle opere abusive realizzate all'interno del lotto di terreno sito in via Strada San Giovanni Galermo Traversa N°37/d, consiste nella realizzazione di una costruzione in legno avente superficie in pianta di circa mq.50, con copertura a tetto a falde con altezza al colmo di circa m.2,50, si presenta completo, rifinito ed abitato e' realizzato su terreno riportato in catasto al Foglio 12 Part.lla 1291, nonche' della relativa area di sedime e di una porzione di terreno circostante, pari a non piu' di dieci volte la superficie abusivamente costruita;

Considerato che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive è stata regolarmente notificata, direttamente:

-in data 29/10/2014 ai coniugi i Sig.ri [redacted], nella qualità di responsabili dell'abuso;

-in data 23/10/2014 alla Sig.ra [redacted] nella qualità di comproprietario del terreno;

-in data 11/11/2014 al Sig. [redacted] nella qualità di comproprietario del terreno;

Considerato che mediante sopralluogo, effettuato in data 16/06/2016, da personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato la realizzazione di una costruzione in legno ad un piano fuori terra avente superficie in pianta di circa mq.50, con copertura a tetto a falde con altezza al colmo di circa m.2,50, si presenta completo, rifinito ed abitato;

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e' intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale; nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/ 2011 - N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

Considerato, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona E

Visto il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, trasmessa con nota Prot. Generale N°28421 del 14/06/2016, attestante, il **potenziale utilizzo dell' immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblico;**

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Vista la L. 47 del 28/02/1985;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.A.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'Esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate all'interno del lotto di terreno sito in via Strada San Giovanni Galermo traversa 37/D, consistente nella realizzazione di una costruzione in legno ad un piano fuori terra avente superficie in pianta di circa mq.50, con copertura a tetto a falde con altezza al colmo di circa m.2,50, ed e' stato realizzato su terreno riportato in catasto al Foglio 12 Part.lla 1291, tenuto conto che non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e tenuto conto che, vista l'esigenza di fabbisogno di edifici residenziali nel territorio, lo stesso potrebbe utilizzarsi come abitazione temporanea per famiglie in difficoltà;

SI RINVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.

PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA

FAVOREVILE

data *9/5/2017*

Il Capo Settore

[Signature]

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

i _____ N. _____

L'impiegato addetto alla ricezione _____

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

FAVOREVILE

Data *19/05/2017*

IL RAGIONIERE GENERALE
Il Capo Settore: *[Signature]*

RENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)

Importo da impegnare con la presente proposta € _____

Impegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

p. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

p. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

p. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla LR. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla LR. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

[Signature]

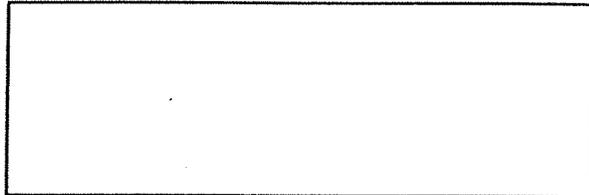
UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

data _____ ora _____

protocollo n° _____

L'impiegato addetto _____



L'Ufficio Affari Consiliari

Adottata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consiglieri Assenti _____

Modalità: Ordinaria o Urgente o Autoconvocazione

Procedimento: Inizio o Prosecuzione o Autoconvocazione

L'impiegato addetto

REGISTRI GENERALI

note:

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

Il Consigliere Anziano
F.to Marchese Matteo

F.to Pestoni Agata

Il Vice Segretario Comunale
F.to dott. Giuseppe Piana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

alla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

alla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

alla residenza comunale li _____

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

copia conforme all'originale
per uso amministrativo

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione
all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

alla residenza comunale li _____

7 NOV 2017

Il Funzionario/Responsabile

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni

CAPO SERVIZIO AFFARI GENERALI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Chiara Antonino

